

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂY HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 422/TB-CCTHADS

Tây Hồ, ngày 12 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 05/2019/QĐST-DS ngày 25 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 01/2019/QĐST-DS ngày 25 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 154/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 384/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 66./2023/TBĐG-ĐV ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 142,2m² đất ở (thực tế kiểm tra hiện trạng là 139,7 m²) trên thửa đất số 56 (1 phần), tờ bản đồ số 12 địa chỉ tại: Tổ 28, cụm 4, phường Xuân La, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội và tài sản gắn liền trên đất là 01 ngôi nhà bê tông 06 tầng có diện tích sử dụng là 778,56 m² (thực tế kiểm tra hiện trạng là nhà bê tông có 01 tầng hầm, 06 tầng, 01 tum, diện tích sử dụng 124,5 m²/tầng, có thang máy nhãn hiệu TÀI NGUYÊN từ tầng 1 đến tầng tum) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 112112, vào sổ cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số 357/QĐ-HB.QSĐĐ do UBND quận Tây Hồ cấp ngày 01/03/2004 cho ông Trần Ngọc Liên và bà Nguyễn Thị Hằng. Được sử dụng ngõ đi chung theo Giấy chứng nhận trên.

3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá và hồ sơ pháp lý của tài sản: Ngày 28/3/2024 và ngày 29/3/2024 (trong giờ hành chính)

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại tổ 28, cụm 4, phường Xuân La, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội;

- Địa điểm xem hồ sơ pháp lý tài sản: Tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội;

4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 12/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191 đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 15.931.410.000 đồng (Mười lăm tỷ, chín trăm ba mươi một triệu, bốn trăm mười nghìn đồng);

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác (nếu có) liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng, sang tên đổi chủ tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá phải tự liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định pháp luật.

6) Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng)

7) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền đặt trước: 3.100.000.000 đồng (Ba tỷ, một trăm triệu đồng);

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

8) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản ngày 12/3/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2024 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật);

- Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191

Ngày
gõ

đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

9) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/4/2024, ngày 09/4/2024, đến 17 giờ 00 phút ngày 10/4/2024. Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

- ✓ Đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;
- ✓ Số tài khoản: **22010006992728** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.
- ✓ Nội dung nộp tiền đặt trước: {Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo thông báo số: 66.1/2023/TBĐG-ĐV.

10) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 11/4/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội.

11) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá,;
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt;


Địa chỉ: Số 2 ngách 72/191, đường Phương Trạch, thôn Phương Trạch, xã Vĩnh Ngọc, huyện Đông Anh, Thành phố Hà Nội; điện thoại: 0828262654.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND phường Xuân La;
- Viện KSND quận Tây Hồ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP. Hà Nội;
- Kế toán Nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Kiên